



## Marseillan - Maison de Village avec terrasse

MARSEILLAN 34340

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MARSEILLAN

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

0467772477

## Marseillan - Maison de Village avec terrasse

Votre agence Guy Hoquet Marseillan vous propose cette charmante maison de village (charme de l'ancien) au coeur du village de Marseillan.

Au rez de chaussée : une spacieuse entrée, une chambre avec rangement ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Au 1er étage : un espace salon, salle à manger, cuisine.

Au 2ème étage : une chambre, une salle de bains avec wc, ainsi qu'une jolie terrasse joliment décorée.

Cette maison a été entièrement refaite, tout en gardant le charme de l'ancien (poutres, tomettes...) Possibilité d'être vendu meublé...

Coup de coeur pour les amoureux de l'ancien !

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Non

Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

