

GUY HOQUET

Marseillan - Villa indépendante (4 faces) de 150 m² sur un terrain dde 871 m²

MARSEILLAN 34340

Guy HOQUET
MARSEILLAN

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

Marseillan - Villa indépendante (4 faces) de 150 m² sur un terrain dde 871 m²

Venez découvrir cette villa comprenant 4 chambres spacieuses dont une chambre avec balcon. Cette villa offre de beaux volumes, et un espace de vie chaleureux. A moins de 1 km de la plage.

Une grande piscine, un barbecue, un abri voiture et un grand garage avec un atelier sur l'arrière complètent ce bien.

Jardin clôt et arboré.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-01-01 12:55:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
