



## Marseillan - Villa indépendante 4 faces de 150 m2

MARSEILLAN 34340

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Marseillan - Villa indépendante 4 faces de 150 m2

- A vendre chez Guy Hoquet Marseillan -

Découvrez sans tarder cette villa 4 faces de 150m2 habitable comprenant 4 chambres spacieuses dont une chambre avec balcon. Cette villa offre de beaux volumes, et un espace de vie chaleureux. A moins de 1 km de la plage.

Une grande piscine, un barbecue, un abri voiture et un grand garage avec un atelier sur l'arrière complètent ce bien.

Le tout sur une parcelle de 871 avec arbres fruitiers.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-01-01 09:19:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







