GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARSEILLAN 34340

Marseillan - Maison de ville (8 chambres) avec piscine chauffée

MARSEILLAN 34340

940 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLAN

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

Marseillan - Maison de ville (8 chambres) avec piscine chauffée

Cette superbe demeure de 300 m2 sur un terrain de 700 m2 située, au coeur du village, comprend un espace de vie spacieux et lumineux, une grande cuisine équipée et une mezzanine ajoute une touche de caractère à cet espace.
L'espace nuit offre de nombreuses chambres avec salles d'eau ou salles de bain.
Vous trouverez un grand garage ainsi qu'un atelier.
Le jardin clos et arboré avec sa piscine couverte et chauffée.
Cette propriété offre une opportunité rare dans une région hautement prisée, à seulement quelques pas des commerces , du centre-ville et à 50 mètres du port .
Parmi ses atouts notables, citons son emplacement privilégié, son jardin verdoyant, un forage, des panneaux photovoltaïques et bien plus encore...

300 m² | 9 pièce(s) | 8 chambres

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	5847 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-08-03 15:03:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET