



## Marseillan - Plage, appartement 6 pièces avec terrasse

MARSEILLAN PLAGE 34340

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Marseillan - Plage, appartement 6 pièces avec terrasse

- A vendre chez Guy Hoquet Marseillan -

Vous recherchez un pied à terre dans le sud de la France à 50 mètres des plages, venez découvrir cet appartement 6 pièces avec sa spacieuse terrasse.

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec cheminée donnant sur une terrasse couverte, d'une cuisine équipée, de 5 chambres, de 2 salles d'eau, d'une salle de bains et de 2 wc. Une grande terrasse à l'étage ainsi qu'une cuisine d'été vous permettra de prendre vos repas au calme en admirant la magnifique vue.

Ce bien dispose de 2 parkings sécurisés.

Ne tardez pas pour descendre le visiter !

168 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2023-10-19 19:42:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





