



Marseillan - Maison 3 pièces sur un terrain de 1230m²

MARSEILLAN 34340

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLAN**6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan**0467772477**

Marseillan - Maison 3 pièces sur un terrain de 1230m²

Située au calme à mi-chemin entre Marseillan Plage et Marseillan Ville, sur une parcelle arborée et clôturée de 1230m², maison indépendante type 3 d'environ 50m².

Elle dispose d'un séjour cuisine, d'une salle de bains et salle d'eau et d'un WC séparé.

Egalement un garage de 19m², un local, un carpot, une spacieuse terrasse...

Côté extérieur, un espace solarium a été aménagé à l'arrière de l'habitation pour profiter des longues journées ensoleillées d'été autour de la piscine, sans aucun vis-à-vis direct sur la parcelle.

Les points forts : possibilités d'extensions, de division, ou de réaménagement du Plan Local d'Urbanisme de la commune, cette habitation pourrait également être enlevée afin de prétendre à la construction de la future maison de vos rêves.

49.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Année construction	1948
--------------------	------

Date ERP	2022-05-24 12:16:27
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	501 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



