



LE CAP D'AGDE - Très bel appartement avec solarium de 17m2

LE CAP D'AGDE 34300

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARSEILLAN

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

LE CAP D'AGDE - Très bel appartement avec solarium de 17m2

Votre agence Guy Hoquet Marseillan vous propose ce très bel appartement dans une résidence entretenue et sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un lumineux séjour avec une cuisine équipée/aménagée, d'une chambre indépendante avec placards, une salle de bains et wc indépendant. Une belle loggia vous permettra de prendre vos repas en admirant une belle vue dégagée. Une spacieuse mezzanine accueille un lit en 140 et de nombreux rangements.

Le points fort de cet appartement c'est son extérieur ; un solarium de 17.5m² à l'abri des regards.

Loi carrez : 32.97m² / Surface Habitable : 41.03m²

Aucun travaux à prévoir, on rentre et on pose ses valises !

41.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	739 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	260
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-27 16:12:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

302 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



