

Marseillan-Ville maison avec terrasse et garage

MARSEILLAN 34340

165 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLAN

6 Boulevard Lamartine 34340 Marseillan 0467772477

Marseillan-Ville maison avec terrasse et garage

Fort potentiel!

Idéalement située dans le centre-ville de Marseillan, cette maison de village d'environ 60 m² répartie sur trois niveaux saura vous séduire par son authenticité et son potentiel d'aménagement.

Rez-de-chaussée : un spacieux garage avec point d'eau, parfait pour stationner votre véhicule, aménager un atelier ou encore créer un espace de stockage.

ler étage : un salon lumineux, une cuisine indépendante à aménager selon vos goûts, ainsi qu'une chambre confortable.

2e étage : un agréable espace détente, une seconde chambre, une salle de bains, un WC indépendant, et cerise sur le gâteau : une terrasse bien exposée, idéale pour vos moments de convivialité ou de repos au soleil.

Les plus :

Emplacement recherché à deux pas des commerces, du port et des animations.

Beaucoup de charme et de possibilités pour un projet de résidence principale, secondaire ou locative.

Une opportunité rare à Marseillan pour les amateurs d'authenticité et de rénovation!

À visiter sans tarder!

60 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-02-15 15:02:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	523 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











