



Marseillan Plage, maison plain pied avec grand terrain

MARSEILLAN 34340

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

Marseillan Plage, maison plain pied avec grand terrain

Votre agence Guy Hoquet Marseillan vous propose à la vente cette maison plain pied d'environ 63m² sur un terrain de 1573m² arboré.

Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Egalement une dépendance avec espace cuisine, chambre, et salle d'eau/wc. Idéal pour recevoir de la famille ou des amis !

Située dans un environnement calme et à 5 minutes à pieds des plages!

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour	24.79 m2
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-03-25 16:50:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



