



## Marseillan, villa de 220 m<sup>2</sup> hab avec jardin

MARSEILLAN 34340

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Marseillan, villa de 220 m<sup>2</sup> hab avec jardin

Votre agence Guy Hoquet Marseillan vous propose cette spacieuse villa située dans un quartier calme proche des commerces.

Cette villa dispose d'un grand appartement à l'étage avec véranda et terrasse, et 2 appartements en rez-de-chaussée.

Beaucoup de potentiel, avec la possibilité d'unir l'étage avec le rez-de-chaussée.

Très beau jardin arboré avec petit bassin.. Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Ne tardez pas à la visiter !!

220 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Dernier étage

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



