



## Maison 3 pièces à Marseillan Plage, proche des commerces et des plages.

MARSEILLAN 34340

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Maison 3 pièces à Marseillan Plage, proche des commerces et des plages.

Venez découvrir cette Jolie Villa dans une résidence sécurisée avec piscine et place de parking.

Vous trouverez un séjour, une salle à manger avec une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau avec WC , ainsi que deux terrasses à l'avant et à l'arrière de la maison.

Proche de toutes les commodités et plages.

Loi Carrez : 34.24 m2 Surface habitable : 42.76 m2

34.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	305
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-05-22 00:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

