



## Maison à Marseillan, T4 avec terrasse tropézienne

MARSEILLAN 34340

**216 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Maison à Marseillan, T4 avec terrasse tropézienne

Charmante maison de ville avec 3 belles chambres, un séjour avec balcon, une grande cuisine et une belle terrasse tropézienne semi couverte au coeur du village.

Bien atypique à visiter rapidement

Proche des commerces et commodités

Travaux à prévoir.

75.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Taxe Habitation	868 €
Surface séjour	15.13 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-19 14:50:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien

