



## Maison à Béziers récente avec piscine dans un quartier résidentiel.

BEZIERS 34500

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Maison à Béziers récente avec piscine dans un quartier résidentiel.

Venez découvrir cette maison très lumineuse avec piscine dans un quartier calme et résidentiel, proche des commerces.

Au rez-de-chaussée : un grand séjour avec un salon et salle à manger, très lumineux grâce à deux grandes baies vitrées donnant sur la piscine; une cuisine très spacieuse avec un espace pour manger en famille; une salle de jeux, une salle d'eau et WC séparés et une buanderie.

Possibilité de chambre ou suite parentale au rez-de-chaussée.

A l'étage, vous trouverez trois chambres, une grande salle d'eau et WC séparés.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de la piscine avec sa cuisine d'été !

A visiter sans tarder !!

114.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	34.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-09 08:58:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







