

# GUY HOQUET

## Pro

### Cession droit au bail au Cap d'Agde (120m2). Emplacement N°1

AGDE 34300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan**0467772477**

### Cession droit au bail au Cap d'Agde (120m2). Emplacement N°1

Cession de droit au bail d'un local commercial de 120 m2 au Cap D'Agde. Très bon emplacement avec une grande surface vitrée. Possibilité de diviser le local .

Parking public à proximité.

Tous commerces sauf restauration.

**120 m<sup>2</sup>**

#### Fiche technique du bien

Provision sur charges	3120 €
-----------------------	--------

Prestations / charges	provision charges 260 / mois
-----------------------	------------------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY**  
**HOQUET+**  
**Pro**

The logo consists of the word 'GUY' in a large, bold, dark blue font. Below it, 'HOQUET+' is written in a similar font, with the '+' sign in a lighter blue color. Underneath that, the word 'Pro' is written in a bold, black font.