

BELLE VILLA à deux pas des plages

MARSEILLAN PLAGE 34340

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLAN

6 Boulevard Lamartine 34340 Marseillan 0467772477

BELLE VILLA à deux pas des plages

Nous vous proposons cette grande villa proche des plages et composée de 2 appartements totalement identiques.

Chaque appartement a son entrée indépendante.

En rez-de-chaussée, l'appartement se compose d'une belle terrasse et d'un espace extérieur agréable, d'un lumineux séjour, d'une grande salle à manger, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

A l'étage, un bel appartement identique avec un grand balcon.

Un grand garage et une grande allée permettent le stationnement de plusieurs voitures.

Idéal pour un projet locatif saisonnier ou à l'année.

Co propriété faite. Pas de syndic.

A visiter rapidement ...

140 m²

8 pièce(s)

6

chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Nombre de terrasse	Individuel 2
Nombre de terrasse	2
Nombre de terrasse Type de Stationnement	2 Extérieur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien









