



Quartier du Port à Marseillan, appartement T5 avec garage, parking et cellier. Vue sur l'Etang de Thau

MARSEILLAN 34340

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARSEILLAN

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

Quartier du Port à Marseillan, appartement T5 avec garage, parking et cellier. Vue sur l'Etang de Thau

Proche du Port et du Centre de Marseillan-Ville, venez découvrir cet appartement spacieux, lumineux, et vue sur l'Etang de Thau.

Il se compose d'un double séjour - salle à manger avec une cuisine américaine aménagée, 3 chambres, un cellier, une salle d'eau, WC séparés et terrasse.

Au Rez-de-chaussée : un cellier (env 7 m2) + un garage (env 18 m2) avec l'électricité et l'eau + une place de stationnement privative.

Petite copropriété calme, bien entretenue et sécurisée.

Bien rare, à visiter sans tarder !

83.44 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-02 22:40:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

