



Studio cabine de 28 m² à Sète. Secteur La Corniche.

SETE 34200

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLAN**6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan**0467772477**

Studio cabine de 28 m² à Sète. Secteur La Corniche.

Dans une résidence calme et sécurisée, venez découvrir ce studio-cabine avec une terrasse (env 9 m²) vue mer .

Dotée d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée, une salle de bains avec WC et un "coin couchage". L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking privative.

À proximité des commerces, des transports publics des commodités et des plages.

28 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	151
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 460€ au 11/05/2024

Photos du bien

