GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à POMEROLS 34810

Villa T5 : 3 chambres piscine garage

POMEROLS 34810

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLAN

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

Villa T5 : 3 chambres piscine garage

Venez découvrir cette maison au coeur d'un quartier calme et proche du centre ville. Elle offre un bel espace de vie donnant sur la terrasse, la piscine et le jardin arboré et clos.
Vous trouverez également une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain et WC séparés, une salle d'eau avec WC et un grand garage.
En + : places de stationnement à l'intérieur et à l'extérieur.
Vous pourrez prendre vos repas sous une agréable terrasse couverte et profiter de la belle piscine et du jardin.
Très beau potentiel ! Aménagement supplémentaire possible.

100 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-28 01:03:04
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien