



## Villa T5 : 3 chambres piscine garage

POMEROLS 34810

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Villa T5 : 3 chambres piscine garage

Venez découvrir cette maison au coeur d'un quartier calme et proche du centre ville. Elle offre un bel espace de vie donnant sur la terrasse, la piscine et le jardin arboré et clos.

Vous trouverez également une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain et WC séparés, une salle d'eau avec WC et un grand garage.

En + : places de stationnement à l'intérieur et à l'extérieur.

Vous pourrez prendre vos repas sous une agréable terrasse couverte et profiter de la belle piscine et du jardin.

Très beau potentiel ! Aménagement supplémentaire possible.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages          | 1                                 |
| Jardin                 | Oui                               |
| Année construction     | 1987                              |
| Neuf - Ancien          | Récent                            |
| Vis-à-vis              | Non                               |
| Fenêtres               | Bois double vitrage               |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains      | 1                                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 2                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                         |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs                       |
| Mode Chauffage         | Electrique                        |
| Eau chaude             | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Nombre de terrasse     | 1                                 |
| Piscine                | Oui                               |
| Date ERP               | 2025-02-28 16:09:51               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

