



Superbe maison avec piscine, garage et terrasses

MARSEILLAN 34340

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

Superbe maison avec piscine, garage et terrasses

Magnifique et spacieuse maison d'environ 174 m² sur un terrain de plus de 1450m².

Rez-de-chaussée : grande pièce à vivre, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains ... et une extension pouvant servir d'espace de loisirs ou de second salon, voire la transformer en studio indépendant, en atelier d'artiste ou en bureau pour profession libérale.

Étage : une troisième chambre avec sa salle d'eau et sa terrasse.

A l'extérieur : une belle piscine, trois terrasses et un jardin paysagé.

Et pour finir, un garage complète tout ça.

A visiter sans tarder !!

174 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Date ERP	2024-06-20 11:34:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

